



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.11.2023  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 22.10.2023 und 31.10.2023

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 28 GeschOStR 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Stadtrates vom 22. Oktober 2023 sowie 31. Oktober 2023 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**

### TOP 2 Sanierungsrecht; Aufhebung der Sanierungssatzung "Sanie- rungsgebiet SAN A" Vorlage: 2023/0327

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Satzung zur Aufhebung der Sanierungssatzung für die Durchführung der Sanierung im Sanierungsgebiet SAN A.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**

**TOP 3 Fortschreibung des ISEK der Stadt Roth und vorbereitende Untersuchungen gem. § 141 Baugesetzbuch (BauGB) - Beschluss Bericht  
Vorlage: 2023/0311/1**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Roth stellt fest, dass die vorbereitenden Untersuchungen (VU) gem. § 141 Baugesetzbuch (BauGB) abgeschlossen sind.

Der Stadtrat beschließt das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) mit vorbereiteten Untersuchungen (VU) in der Fassung vom 14.11.2023 als städtebauliches Entwicklungskonzept gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 Baugesetzbuch (BauGB) und die VU gem. § 141 BauGB, im Rahmen der Selbstbindung und als Grundlage für die künftige Stadtentwicklung der Stadt Roth.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**

**TOP 4 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Roth - Beschluss Bericht  
Vorlage: 2023/0312/1**

**Beschluss:**

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Das Einzelhandelskonzept in der Fassung vom 13.11.2023 wird im Rahmen der Selbstbindung beschlossen und bildet im Ergebnis eine Grundlage für die Steuerung des Einzelhandels in Bebauungsplänen im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB und anhand von definierten Zielen und Grundsätzen eine rasche grundsätzliche Bewertung zukünftiger Vorhaben im Kontext der Stadtentwicklung. Das Einzelhandelskonzept ist bei der Aufstellung von Bauleitplänen zu berücksichtigen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**

**TOP 5 Sanierungsrecht; Förmliche Festlegung von Sanierungsgebiet "SAN Altstadt kern"  
Vorlage: 2023/0328**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Satzung der Stadt Roth über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets "Altstadtkern" vom 21. November 2023.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**

**TOP 6**      **Sanierungsrecht; Festlegung des Stadtumbaugebietes "Rednitzgrund" (ehemaliges LEONI-Gelände)**  
**Vorlage: 2023/0344**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Festlegung des Stadtumbaugebietes „Rednitzgrund“.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**

**TOP 7**      **Sanierungsrecht; Satzung zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaugebietes "Rednitzgrund" (ehemaliges LEONI-Gelände)**  
**Vorlage: 2023/0329**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Satzung der Stadt Roth zur Sicherung von Durchführungsmaßnahmen des Stadtumbaugebietes „Rednitzgrund“ vom 21. November 2023.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**