



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.12.2023  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 09.11.2023

**Beschluss:**

Die Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 09.11.2023 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### TOP 2.1 BA 501/2023 Errichtung von 3 Tiny-Häusern, Nähe Tillystraße; Fl.Nr. 274, 274/3 Gemarkung Pfaffenhofen Vorlage: 2023/0353

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu den erforderlichen Befreiungen für die Bebauung der Grundstücke mit drei Tiny-Häusern wird in Aussicht gestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### TOP 2.2 BA 129/2023 Palais Ratibor -Wohnen in der Stadtmitte- Umbau und Sanierung des Bestandsgebäudes entlang der Hauptstraße in Roth sowie Abbruch des rückwärtigen Baukörpers und Er- richtung eines Neubaus, Hauptstraße 2a; Fl.Nr. 240 Gemarkung Roth Vorlage: 2023/0354

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme bei Berücksichtigung der Baugestaltungssatzung und der angefragten Stellplatzablässe wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.3** BA 128/2023 Neuerrichtung einer Hof-Biogasanlage; Neubau von Behältern (Fermenter und Gärrestlager) sowie ein BHKW, Gebäude mit einem Motor 150 KW und Maschinenhalle sowie 2 Mistlager, Fassbefüllung, 2 Silokammern und einen Rückhaltebereich,  
In der Hofstatt; Fl.Nr. 423 Gemarkung Birkach  
Vorlage: 2023/0355

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.4** BA 120/2023 -126/2023 Neubau von 11 Stadthäusern mit Garage - hier Haus Nr. 5-11, Jahnstraße 20;  
Fl.Nr. 42 Gemarkung Eckersmühlen  
Vorlage: 2023/0356

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8 Nein 2 Anwesend 10**

**TOP 2.5** BA 118/2023 Wiederaufbau/Ersatzneubau eines Wohnhauses in 91154 Roth, Berggasse 1;  
Fl.Nr. 426 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2023/0363

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Abeitungen von der Stellplatzsatzung wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.6** BA 113/2023 Betoninstandsetzung einer Tiefgarage Kirchplatz 2, 4, 6, 8;  
Fl.Nr. 82 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2023/0364

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8 Nein 2 Anwesend 10**

**TOP 3**

**Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 15 Tinyhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 65, Gemarkung Belmbrach, Zu den Höfen 2;  
Vorlage: 2023/0365**

**Beschluss:**

Der Antrag wird zurückgestellt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 4**

**Straßen – und Kanalbaumaßnahme Otto-Schrimppf-Straße und Bayka-Parkplatz – Projektierungsumfang und Aufteilung in Bauabschnitte  
Vorlage: 2023/0367**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat nimmt den vorhandenen Sanierungsbedarf der Ver- und Entsorgungsleitungen und den Straßenzustand in der Otto-Schrimppf-Straße zur Kenntnis und beschließt die Projektierung der Gesamtmaßnahme, aufgeteilt in entsprechende Bauabschnitte.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**