



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.02.2024
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.01.2024

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 11.01.2024 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

TOP 2.1

**BA 9/2024 Ausbau eines bestehenden Dachgeschosses zu einer 3. Wohneinheit, Wallesauer Str. 17; Fl.Nr. 2201/4 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2024/0040**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 4 Anwesend 10

TOP 2.2

**BA 8/2024 Nutzungsänderung in Augenzentrum, Hauptstraße 46;
Fl.Nr. 42 Gemarkung Roth
Vorlage: 2024/0041**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.3 BA 4/2024 Kita Eckermühlen - Villa Regenbogen - Errichtung eines Anbaus mit Sanitär-/Speiseraum und einer Fahrradüberdachung, In der Leiten 33;
Fl.Nr. 144/1 Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2024/0042

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.4 BA 1/2024 Errichtung eines Wohngebäudes mit 8 Wohneinheiten, Grimmstr. 45;
Fl.Nr. 798 Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2024/0043

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.5 BA 143/2023 Errichtung einer Gewerbehalle, Drahtzieherstraße 8;
Fl.Nr. 1039/20, 1039/96 Gemarkung Roth
Vorlage: 2024/0044

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.6 BA 104/2023/1 Nutzungsänderung von Büro in Friseurbetrieb, EG -Tektur-, Hauptstraße 5; Fl.Nr. 4 Gemarkung Roth
Vorlage: 2024/0045

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Nutzungsänderung wird erteilt. Der beantragten Abweichung wird nicht zugestimmt. Für den weiteren Stellplatz ist eine Stellplatzablöse erforderlich.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 3 Antrag auf Stellplatzablöse für die Teilung des Grundstückes
Fl.Nr. 1014/99 Gemarkung Eckersmühlen, Forstweg 23 und 23 a
Vorlage: 2024/0034

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der beantragten Stellplatzablöse wird erteilt. Die Verwaltung wird beauftragt eine entsprechende Ablösevereinbarung abzuschließen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**TOP 4 Errichtung Wohngebäude für Menschen ohne festen Wohnsitz,
Kiefernweg 10; Grundsatzbeschluss, Kosten Architekt
Vorlage: 2024/0006**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

- Der Baumaßnahme wird grundsätzlich zugestimmt.
- Der Kostenschätzung in der der Höhe von 2.157.028 € wird zugestimmt.
- Die Verwaltung wird beauftragt einen geeigneten Architekten zu suchen und für die Leistungsphasen 5 - 9 zu beauftragen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

**TOP 5 Kita Eckersmühlen, Villa Regenbogen; Erweiterung WC und
Essbereich; Kostenberechnung und Architekt
Vorlage: 2024/0005**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- Der Kostenberechnung in Höhe von 315.000 € brutto inkl. 5% Unvorhergesehenes und 10% Indexsteigerung wird zugestimmt.
- Die Verwaltung wird beauftragt, einen Architekten für die Leistungsphasen LP5-9 gem. HOAI zu suchen und zu beauftragen.
- Der Bürgermeister wird ermächtigt Bauleistungen zu beauftragen, wenn die Vergabesummen innerhalb der Gesamtkosten in Höhe von 315.000 € brutto liegen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10