



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 07.03.2024
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.02.2024

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 08.02.2024 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.1 **BA 21/2024 Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 5 Wohneinheiten, Garagen und Stellplätzen, Gartenstraße 29, Fl.Nr. 564/5, Gemarkung Roth
Vorlage: 2024/0067**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.2 **BA 19/2024 Nutzungsänderung eines Bioladens mit Cafe in ein Tagescafe mit Außenbestuhlung am Anwesen Hauptstraße 35, Fl.Nrn. 31, 31/6, Gemarkung Roth
Vorlage: 2024/0068**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.3 BA 17/2024 Anbringen von 10 Werbetafeln an den bestehenden Waschbetonplatten der Grundstückseinfriedung zur Städtler- und Otto-Schrimppf-Straße, Otto-Schrimppf-Straße 2, Fl.Nr. 719, Gemarkung Roth
Vorlage: 2024/0069

Beschluss:

Das Einvernehmen zu den erforderlichen Befreiung bei einer reduzierten Ausführung wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 3 Tektur zum Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von 10 Tinyhäusern auf dem Grundstück Fl.Nr. 65, Gemarkung Belmbrach, Zu den Höfen 2
Vorlage: 2024/0070

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt dem Vorschlag der städtebaulichen Entwicklung als Quartier mit Tiny-Häusern grundsätzlich zu.

Der Bauausschuss empfiehlt ein klärendes Gespräch mit den betroffenen Anliegern als Grundlage der erforderlichen Bauleitplanung. Eine mögliche Bauleitplanung als vorhabenbezogener Bebauungsplan wird dringend empfohlen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 5

TOP 4 Widmung von Straßen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG); Widmung Ortsstraße Neue Werkstraße
Vorlage: 2024/0033

Beschluss:

Entsprechend Art. 6 Abs. 2 Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) beschließt der Bauausschuss folgende Widmung zur Ortsstraße:

1. Straßenname: Neue Werkstraße
2. Straßengrundstück: Fl.Nrn. 191/9, 309/7, 193/1, 193/9, 194/1, 195/6, 191/16, 193/4, 191/12. TI. Fl. 309/4
3. Anfangspunkt: SO-Ecke Fl.Nr. 191/3 Gemarkung Pfaffenhofen (0,000 km)
4. Endpunkt: N-Ecke Fl.Nr. 193/13 Gemarkung Pfaffenhofen (0,365 km)
5. Anfangspunkt Stich 1: SW-Ecke Fl.Nr. 191/13 Gemarkung Pfaffenhofen (0,000 km)
6. Endpunkt Stich 1: NO-Ecke Fl.Nr. 193/14 Gemarkung Pfaffenhofen (0,081 km)

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Roth. Die Straße ist 446 m lang und wird dem bestehenden Blatt Nummer 411 im Bestandverzeichnis für Ortsstraßen der Gemarkung Pfaffenhofen zugeordnet. Die Gesamtlänge der gewidmeten Ortsstraße beträgt nun 581 m.

In diesem Zuge wird der Anfangspunkt der bestehenden Widmung der TI. Fl. 309/4 Gem. Pfaffenhofen auf die NW-Ecke 309/6 Gem. Pfaffenhofen geändert.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 5 Konzeption Stadtbauhof – Vorbescheid – Planungsumfang und
weitere Vorgehensweise
Vorlage: 2024/0074**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Projektierung eines Neubaus für den Stadtbauhof mit den dazugehörigen Betriebseinrichtungen.

Für den neuen Standort sind parallel zu den Neubauplanungen, die erforderlichen Bauleitplanverfahren entsprechend einzuleiten.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

**TOP 6 Flächenbedarf Erweiterung Zentralkläranlage Roth – Flächen-
vorschlag für Entwurfsplanung
Vorlage: 2024/0075**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die öffentliche Grüngutcontaineranlage am Büchenbacher Weg an den westlichen Rand des Grundstückes Fl.Nr. 1248, Gemarkung Roth, zu verlegen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11