



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.06.2024
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2023

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 23.11.2023 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2 Projekt Westring-West; Grundlagen und Planungsvorgaben für Bebauungsplan Vorlage: 2024/0161

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Der Stadtrat beschließt für die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet Westring West folgende Vorgaben und Rahmenbedingungen in Anlehnung an die Rahmenplanung:

1. Grundlage Rahmenplanung „Westring – West“
2. Erstellung von zwei Straßenzufahrten ins Gebiet vom Westring
3. Änderung des Kreuzungsbereiches Abenberger Straße – Westring
4. Verkehrstechnische Anbindung des Kreisklinikareals
5. Erstellung einer Ortsrandeingrünung
6. Ausweisung von Wohnbauflächen mit mindestens 20 % geförderten Wohnungsbau

7. Ausweisung von Flächen für Wohnen & Arbeiten, sowie Wohnen und Einkaufen
8. Umfassende Geh- und Radwegeerschließung, Anbindung ÖPNV
9. Entwässerung im Trennsystem und nach dem Schwammstadtprinzip
10. Projektierung einer Nahwärmeversorgung
11. Ökologische und grünordnerische Maßnahmen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 3 Neuaufstellung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
– Reduzierung der Bauflächen am Westring
Vorlage: 2023/0096/1**

Beschluss:

Der Vorsitzende teilt dem Ausschuss mit, dass der TOP lediglich zur Kenntnis dient. Eine Beschlussfassung ist nicht notwendig.

zur Kenntnis genommen

**TOP 4 Konzeptentwurf Nachbargemeinden - Gemeinde Georgens-
gmünd;
Konzeptentwurf zum integrierten städtebaulichen Entwick-
lungskonzept (ISEK) der Gemeinde Georgensgmünd;
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden und
sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 139 BauGB
Vorlage: 2024/0152**

zur Kenntnis genommen