



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.06.2024  
Beginn: 18:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.05.2024

**Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 07.05.2024 fest.

Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2024/0119

#### TOP 2.1 BA 80/2024 Abbruch von Ladenflächen und Neubau eines Wohngebäudes mit Ladenflächen und Tiefgaragen, Münchener Straße 39a, Fl.Nr. 696/7, Gem. Roth Vorlage: 2024/0156

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.2** BA 77/2024 Neubau eines Wohnheimes für Staatsbedienstete,  
Bahnhofstraße 66, Fl.Nr. 1579/2, Gem. Roth  
Vorlage: 2024/0157

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und der erforderlichen Ausnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 69/2024 DFMG-ID:1833246 - Neubau eines 16,18 m Schleu-  
derbetonmastes mit 6 m Stahlaufsatzmast inkl. Fundament für  
Mieteraufbauten, Im Grund; Fl.Nr. 93, Gem. Wallesau  
Vorlage: 2024/0158

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 8 Nein 3 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 53/2024 Anbau eines Jungviehstalls an bestehenden Milch-  
viehstall, Schwander Straße 11, Fl.Nr. 567, Gem. Pfaffenhofen  
Vorlage: 2024/0159

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 9 Nein 2 Anwesend 11**

**TOP 2.5** BA 23/2024/1 Ausbau eines Dachgeschosses, Pruppacher Weg  
16, Fl.Nr. 1209/11, Gem. Roth  
Vorlage: 2024/0160

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat nimmt die vorliegende Entwurfsplanung mit Kostenberechnung für die Neugestaltung der Wallanlage und der Holzwand an der Abenberger Straße zur Kenntnis.

Der Stadtrat beschließt die Abwicklung und Bauausführung durch das SG 42 Tiefbau in Eigenregie.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**