



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.07.2024
Beginn: 18:00 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.06.2024

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 04.06.2024 fest.

Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.1

**BA 139/2024 Nutzungsänderung: Umwandlung im 1. OG von Kindertagesstättenplätze in Kinderhortplätze, Städtlerstraße 11; Fl.Nr. 486/2; Gemarkung Roth
Vorlage: 2024/0193**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und die Zustimmung zum Antrag auf Stellplatzablöse wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.2 BA 131/2024 An- und Umbauarbeiten sowie Umnutzung am Lackierzentrum Roth, sowie Erweiterung eines bestehenden Carports, Kupferschmiedstraße 11; Fl.Nr. 1039/32; Gemarkung Roth
Vorlage: 2024/0194

Der Tagesordnungspunkt wurde nicht behandelt, da er abgesetzt worden ist.

zurückgestellt

TOP 2.3 BA 128/2024 Neubau von Doppelhaushälften mit Garagen, Ammerlandstraße; Fl.Nr. 648/3; Gemarkung Roth
Vorlage: 2024/0196

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.4 BA 115/2024 Neubau von 3 Stadthäusern mit Garage - hier Haus 6, Jahnstraße 20; Fl.Nr. 42; Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2024/0197

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 2.5 BA 114/2024 Neubau von 3 Stadthäusern mit Garage - hier Haus 5, Jahnstraße 20; Fl.Nr. 42; Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2024/0198

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 2.6 BA 113/2024 Neubau von 3 Stadthäusern mit Garage - hier Haus 4, Jahnstraße 20; Fl. Nr. 42; Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2024/0199

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 2.7 BA 112/2024 Neubau von 3 Stadthäusern mit Garage - hier
Haus 3, Jahnstraße 20; Fl. Nr. 42; Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2024/0200

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 2.8 BA 111/2024 Neubau von 3 Stadthäusern mit Garage - hier
Haus 2, Jahnstraße 20; Fl. Nr. 42; Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2024/0201

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 2.9 BA 110/2024 Neubau von 3 Stadthäusern mit Garage - hier
Haus 1, Jahnstraße 20; Fl.Nr. 42, Gemarkung Eckersmühlen
Vorlage: 2024/0202

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10

TOP 3 Wohngebäude Am Hochgericht 3; Sanierung Feuchtigkeit KG,
Wohnung EG, energetische Sanierung
Vorlage: 2024/0181

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt:

- Der Keller und die Grund- und Abwasserleitungen im städtischen Wohngebäude Am Hochgericht 3 werden in einem ersten Bauabschnitt saniert.
Die vorläufige Grobkostenschätzung in Höhe von 110.000 € brutto wird genehmigt.
- Die Bauverwaltung wird unter Einhaltung eines einfachen und nachhaltigen Standards beauftragt, die Erdgeschosswohnung (rechts) zu renovieren.
- Die Bauverwaltung wird beauftragt, für die energetische Sanierung des Gebäudes ein Gesamtkonzept zu erarbeiten. Hierzu wird die Verwaltung ermächtigt notwendige Fachingenieure zu beauftragen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**TOP 4 Grundschule Roth Gartenstraße; Hortneubau; Entwurf nächste
Schritte, Stellplätze
Vorlage: 2024/0188**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- Der Stadtrat beschließt für den Neubau eines Hortes an der Grundschule Roth Gartenstraße die vorgestellte Variante 3. Der Entwurf ist nicht aufgeständert, hat drei Vollgeschosse (EG + OG + DG) und beinhaltet 8 Gruppen für 200 Kinder. Die Kostenschätzung beläuft sich auf rd. 9,1 Mio. € brutto.

Die gemäß der Stellplatzsatzung notwendigen neu zu errichtenden 20 Stellplätze werden abgelöst. Die aus früheren Baugenehmigungen verpflichtend zu errichtenden 12 Stellplätze werden auf den Parkplätzen südlich des Schulgebäudes an der Gartenstraße nachgewiesen und somit der öffentlichen Nutzung entzogen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1 Anwesend 10