



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.10.2024  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### ***Beschließender Teil***

#### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.09.2024**

##### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 03.09.2024 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### ***Vorberatender Teil***

#### **TOP 2 Modellprojekt LAND STADT BAYERN - ROTHER NEULAND - Vorstellung der Rahmenplanung Vorlage: 2024/0268**

##### **Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der vorliegenden Rahmenplanung für das Rother Neuland zu.  
Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung eine Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 6 Nein 3 Anwesend 9**

##### **Abstimmungsvermerke:**

Stadträtin Franziska Lämmermann hat die Sitzung vor Abstimmung verlassen.

**TOP 3 Fortschreibung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Roth  
Vorlage: 2024/0262**

Der Vorsitzende schlägt vor, heute keine Beschlussempfehlung für den Stadtrat zu geben.

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss beschließt, keine Beschlussempfehlung für den Stadtrat zu geben.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**TOP 4 51. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Westlich An der Lände / neuer Stadtbauhof"; Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  
Vorlage: 2024/0256**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
Der Vorentwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich „Westlich An der Lände / neuer Stadtbauhof“ in der Fassung vom 11.09.2024 wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 7 Nein 0 Anwesend 7**