



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Stadtrates

Sitzungsdatum: Dienstag, 29.10.2024  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 **Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 24.09.2024 und 13.10.2024**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 28 GeschOStR 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Stadtrates vom 24. September 2024 und 13. Oktober 2024 fest.

Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 27 Nein 0 Anwesend 27**

### TOP 2 **Benutzungs- und Gebührensatzung für die Stadtbücherei Roth (HFA 15.10.2024, TOP Ö2) Vorlage: 2024/0253**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, der anliegenden Satzung für die Benutzung der Stadtbücherei Roth (Stadtbüchereisatzung - StBS) sowie die Satzung über die Gebühren für die Benutzung der Stadtbücherei Roth (Stadtbüchereigebührensatzung - StBGebS), jeweils in der Fassung des Entwurfes vom 30. September 2024, zuzustimmen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 27 Nein 1 Anwesend 28**

### TOP 3 **Anpassung Strom- und Gaspreis 2025 Vorlage: 2024/0303**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Anpassung der Preise gemäß der jeweiligen Preisblätter der Grund- und Ersatzversorgung für Strom und Gas ab 01.01.2025.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**

**TOP 4**      **Zentralkläranlage Roth, Anpassung Energieerzeugung und Energieoptimierung (BA 10.10.2024, TOP Ö3)**  
**Vorlage: 2024/0264**

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Entwurfsplanung für die Energieoptimierung der Zentralkläranlage Roth in der Fassung vom 29.07.2024 zu. Die Verwaltung wird mit der Umsetzung der geplanten Maßnahme beauftragt. Das Ingenieurbüro Woydera & Trommen aus Fürth wird mit den Ingenieurleistungen der Leistungsphasen 5-8 für die Planung und Ausführung der Maßnahmen zur Energieoptimierung der Zentralkläranlage Roth beauftragt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**

**TOP 5**      **51. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich "Westlich An der Lände / neuer Stadtbauhof"; Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung (UA 08.10.2024, TOP Ö4)**  
**Vorlage: 2024/0256**

**Beschluss:**

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Vorentwurf der 51. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan im Bereich „Westlich An der Lände / neuer Stadtbauhof“ in der Fassung vom 11.09.2024 wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 25 Nein 3 Anwesend 28**

**TOP 6**      **Bebauungsplan Nr. 93 "Westlich An der Lände / neuer Stadtbauhof"; Billigung des Vorentwurfs und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung (UA 08.10.2024, TOP Ö5)**  
**Vorlage: 2024/0257**

**Beschluss:**

Der Stadtrat fasst folgenden Beschluss:

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 93 „Westlich An der Lände / neuer Stadtbauhof“ in der Fassung vom 11.09.2024 wird gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 26 Nein 2 Anwesend 28**

**TOP 7**

**Kinderhaus Kupferplatte - Hortnutzung an Stelle der Kinderkrippe  
Vorlage: 2024/0279**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt beim laufenden Bauvorhaben, die Umplanung und Umnutzung des Erdgeschosses für 75 Hortplätze anstelle der 36 Krippenplätze. Auch der Außenbereich soll für die Hortnutzung eine Umgestaltung erfahren.

Der Umgestaltung wird im Nachgang zur dringlichen Anordnung durch den Ersten Bürgermeister zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Baugenehmigung für die Nutzungsänderung zu beantragen und nach Erstellung des Kostenaufwandes der Umnutzung diese Kosten dem Stadtrat mitzuteilen.

Der Stadtrat beschließt ferner, den gestellten FAG-Förderantrag an die beabsichtigte Hortumnutzung anzupassen. Eine eventuelle zusätzliche Fördermöglichkeit über das Sonderfinanzierungsprogramm für die Ganztagsbetreuung ist in Anspruch zu nehmen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 27 Nein 1 Anwesend 28**

**TOP 8**

**Antrag zur Stellplatzsatzung von den Stadträten Horn (Linke) und Winkler (Die Partei)  
Vorlage: 2024/0304**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt für die künftigen Vorhaben des geförderten Wohnungsbaus einen Stellplatzschlüssel von 0,5 pro Wohneinheit festzusetzen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 4 Nein 24 Anwesend 28**

**TOP 9**

**Bauleitplanung Nachbargemeinden - Markt Allersberg; Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Nr. 28 Gewerbegebiet "Allersberg West II" des Marktes Allersberg; Formelle Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2024/0263**

**Beschluss:**

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange beschließt der Stadtrat, die Stellungnahme der Stadt Roth (s. Anlage), an den Markt Allersberg nachträglich zu genehmigen, da diese auf Grund der Fristsetzung bis spätestens 25.10.2024 beim Markt Allersberg vorliegen musste.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 28 Nein 0 Anwesend 28**

TOP 10

**Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG) - Träger der Straßenbaulast für Ortsdurchfahrten im Zuge von Staats- und Kreisstraßen(Art. 42 BayStrWG)  
Vorlage: 2024/0301**

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der Neufestsetzung der Ortsdurchfahrtsgrenzen im Zuge von Staats- und Kreisstraßen im Stadtgebiet zu. Die dem Beschluss als Anlage beigefügten Pläne werden als Grundlage für den endgültigen Bescheid angenommen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 27 Nein 1 Anwesend 28**