

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 06.02.2025**, um **17:30 Uhr**
findet im Markgrafensaal des Schlosses Ratibor eine
Sitzung des Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Beschließender Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 09.01.2025
2. Bauanträge
 - 2.1. BA 6/2025 Bau von zwei Zweifamilienhäusern mit Beratungsbüros und einem Einfamilienhaus mit einem Büro, Neu Werkstraße, Fl.Nr. 191/13, 193/17 Gemarkung Pfaffenhofen
 - 2.2. BA 4/2025 Einfamilienwohnhausneubau mit Stellplätzen, Bernloher Hauptstraße 8, Fl.Nr. 56/8 Gemarkung Bernlohe
 - 2.3. BA 3/2025 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Bernloher Hauptstraße 8 a, Fl.Nr. 56/54 Gemarkung Bernlohe
 - 2.4. BA 230/2024 Implementierung von 2 Elektroladesäulen, 4 Ladeplätzen und Transformator, Austausch der Shopeinrichtung inkl. Sitzgelegenheit und Backshop, Toilettenumbau auf Außentoiletten, Waschraum und Servicehalle wird umgeändert auf Lager, Münchener Straße 55, Fl.Nr. 829/4, 829/27 Gemarkung Roth
 - 2.5. Bauanträge - lfd. Verwaltung
3. Überwachung und Prüfung von Brücken- und Ingenieurbauwerken im Stadtgebiet von Roth

Vorberatender Teil

4. Bike & Ride Gestattungsvertrag der Deutschen Bahn zum Ausbau und zur Förderung der kombinierten Nutzung von Fahrrad und Bahn am Rother Bahnhof

Kenntnisnahme

5. Vereinbarung über die Sonderbaulast sowie die laufende Reinigung und den Winterdienst für den Geh- und Radweg auf der Ostseite der St 2409 zwischen Rednitzhembach und Pfaffenhofen

6. Bauleitplanung Nachbargemeinden - Markt Schwanstetten;
Bebauungsplan Nr. 18 für Schwand "Oberlohe" mit integrierten Grünordnungsplan, 16.
Änderung des Flächennutzungsplan im Parallelverfahren;
Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
7. Anfragen/Sonstiges/Bekanntgaben

Stadt Roth, 30.01.2025



Andreas Buckreus
Erster Bürgermeister

Ausgegangen am 30.01.2025
Abgenommen am
Registratur am