



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 06.02.2025
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 09.01.2025

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 09.01.2025 fest.

Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2025/0004

TOP 2.1

**BA 6/2025 Bau von zwei Zweifamilienhäusern mit Beratungsbüros und einem Einfamilienhaus mit einem Büro, Neu Werkstraße, Fl.Nr. 191/13, 193/17 Gemarkung Pfaffenhofen
Vorlage: 2024/0275**

Beschluss:

**Das Einvernehmen zu der Maßnahme und den erforderlichen Befreiungen wird nicht erteilt.
einstimmig beschlossen**

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.2 BA 4/2025 Einfamilienwohnhausneubau mit Stellplätzen, Bernloher Hauptstraße 8, Fl.Nr. 56/8 Gemarkung Bernlohe
Vorlage: 2025/0045

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 3/2025 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport, Bernloher Hauptstraße 8 a, Fl.Nr. 56/54 Gemarkung Bernlohe
Vorlage: 2025/0046

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 230/2024 Implementierung von 2 Elektroladesäulen, 4 Ladepunkten und Transformator, Austausch der Shopseinrichtung inkl. Sitzgelegenheit und Backshop, Toilettenumbau auf Außentoiletten, Waschraum und Servicehalle wird umgeändert auf Lager, Münchener Straße 55, Fl.Nr. 829/4, 829/27 Gemarkung Roth
Vorlage: 2025/0047

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Überwachung und Prüfung von Brücken- und Ingenieurbauwerken im Stadtgebiet von Roth
Vorlage: 2025/0027

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt vom vorgestellten Prüfbericht der LGA Nürnberg über Bauwerksprüfung vom November 2024 Kenntnis.

Der Bauausschuss beschließt die Erstellung einer Prioritätenliste für die Bauwerke die einer Sanierung bzw. einem Ersatzneubau bedürfen.

Das Sachgebiet 42 Tiefbau wird beauftragt die Prioritätenliste zu erstellen und diese den Gremien zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 4

**Bike & Ride Gestattungsvertrag der Deutschen Bahn zum Ausbau und zur Förderung der kombinierten Nutzung von Fahrrad und Bahn am Rother Bahnhof
Vorlage: 2025/0022**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Gestattungsvertrag mit der DB InfraGO AG, Adam-Riese-Straße 11- 13, 60327 Frankfurt a.M., über Fahrradabstellanlagen am Bahnhof 5385 – Roth (BAR-Nr. 1032) in der Fassung vom 07.01.2025 sowie den durch den Vertragsschluss zu zahlenden 1.130,50 € (brutto) nicht zu.

einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 2 Anwesend 10