

BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 06.03.2025**, um **17:30 Uhr**
findet im Markgrafensaal des Schlosses Ratibor eine
Sitzung des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

Beschließender Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.11.2024
2. 51. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich "Westlich An der Lände / neuer Stadtbauhof";
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauG B bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
3. Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 93 "Westlich An der Lände / neuer Stadtbauhof";
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauG B bzw. der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

Kenntnisnahme

4. Bauleitplanung Nachbargemeinden - Stadt Heideck;
2. Änderung des Bebauungsplans 3 „Am Mühlfeld“ der Stadt Heideck;
Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren.
5. Bauleitplanung Nachbargemeinden - Stadt Hilpoltstein;
Aufstellung des Bebauungsplanes Hilpoltstein Nr. 33 "Lohbach-/Freystädter Straße"; 18.
Änderung des Flächennutzungsplan
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und § 8 Abs 3 BauGB
6. Bauleitplanung Nachbargemeinden - Stadt Hilpoltstein;
Vorentwurf 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 31 mit Grünordnungsplan „Hochregallager Firma Klingele“
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 4 BauGB

7. Bauleitplanung Nachbargemeinden - Stadt Hilpoltstein;
Entwurf des Bebauungsplans Nr. 48 „Mehrgenerationen-Wohnprojekt Bahnhofsstraße“
mit integriertem Grünordnungsplan und 34. Änderung des Flächennutzungsplanes im
Parallelverfahren;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 1 und
§ 4 Abs. 1 BauGB i.V.M. § 8 Abs. 3 BauGB
8. Bauleitplanung Nachbargemeinden - Stadt Hilpoltstein;
Vorentwurf des Bebauungsplans Meckenhausen Nr. 5 „An der Sindorsdorfer Straße“ und
der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 1 und
§ 4 Abs. 1 BauGB i.V.M. § 8 Abs. 3 BauGB
9. Anfragen/Sonstiges/Bekanntgaben

Stadt Roth, 27.02.2025



Claudia Lux
Zweite Bürgermeisterin

Ausgegangen am
Abgenommen am
Registratur am