



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 06.03.2025
Beginn: 19:05 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.02.2025

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 06.02.2025 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

Beschließender Teil

TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2025/0006

TOP 2.1 BA 8/2025 Errichtung einer Containeranlage für das Gesundheitsamt und das Sachgebiet Verkehrswesen, Weinbergweg 12 a; Fl.Nr. 611/5 Gemarkung Rothaurach Vorlage: 2025/0078

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 1 Anwesend 9

TOP 2.2 BA 7/2025 Errichtung, Anbau und Erweiterung von Wohnraum auf der bestehenden Garage, Wallesauer Straße 50; Fl.Nr. 1809/1 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2025/0079

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 1 Anwesend 9

TOP 2.3 BA 236/2024 Nutzungsänderung, Umnutzung eines Friseursalons in ein Wettbüro, Bahnhofstraße 3; Fl.Nr. 371 Gemarkung Roth
Vorlage: 2025/0080

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme, einer Abweichung von der Stellplatzsatzung sowie einer Stellplatzabläse wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 2 Anwesend 9

TOP 2.4 BA 16/2025 Neubau eines Einfamilienhauses, Mittelheubühl 1; Fl.Nr. 360, 363 Gemarkung Birkach
Vorlage: 2025/0077

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 5 Nein 4 Anwesend 9

TOP 3 Bauumfangserweiterung der Rückbaumaßnahme ehem. LEONI-Gelände (EFRE)
Vorlage: 2025/0056

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss.

Der Stadtrat stimmt der vorgeschlagenen Bauumfangserweiterung bestehend aus der Errichtung der temporären Hochwasserwand sowie dem Rückbau der drei Tiefbrunnen auf dem ehem. LEONI-Gelände mit einem Kostenrahmen in Höhe von insgesamt 450.000 € brutto zu.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9

**TOP 4 Grundschule Roth Gartenstraße, Hortneubau; Entwurf Kosten-
berechnung
Vorlage: 2025/0075**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für den Neubau eines Hortes auf dem Parkplatz der Grundschule Roth Gartenstraße:

1. Der vorgelegte Entwurf wird umgesetzt.
Abstimmungsergebnis 9:0
2. Der Kostenberechnung in Höhe von 9.117.977 € brutto wird zugestimmt. **Abstimmungsergebnis 9:0**
3. Für unvorhergesehene Arbeiten werden 5 % und für mögliche Indexpreissteigerungen weitere 5 % berücksichtigt, so dass Gesamtkosten in Höhe von 10.052.569 € beschlossen werden.
Abstimmungsergebnis 4:5
4. Bauantrag und Förderantrag sind baldmöglichst einzureichen.
Abstimmungsergebnis 9:0
5. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die Bauverträge zu unterzeichnen, solange die beschlossenen Gesamtkosten nicht überschritten werden.
Abstimmungsergebnis 9:0

mehrere Beschlüsse

**TOP 5 Dorferneuerung Wallesau BA2 Steinbacher Straße, Straßen-
ausbau, Gehwegausbau sowie Ver- und Entsorgungsleitungen
Vorlage: 2025/0081**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der vorliegenden Entwurfsplanung in der Fassung vom 25.02.2025 des Architektur- und Ingenieurbüros Eisenberger & Streb, Münchener Str. 88, 91154 Roth hinsichtlich der Erneuerung der Verkehrsflächen sowie der Ingenieurbauwerke der Ver- und Entsorgungsleitungen zu. Das Ingenieurbüro wird mit der Durchführung der weiteren Planungsstufen (LPH 5 – 9) beauftragt. Des Weiteren wird die N-ERGIE mit der Erneuerung der Beleuchtungseinrichtungen beauftragt.

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Anwesend 9