



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 10.04.2025
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.03.2025

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 06.03.2025 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2025/0008

TOP 2.1 BA 36/2025 Bauvoranfrage für die Teilung eines Grundstücks, Hans-Breckwoldt-Straße 11, Fl. Nr. 1602/2, Gem. Roth Vorlage: 2025/0110

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.2 BA 35/2025 Neubau Wohnhaus mit Carport und Technikgebäude, Ringstraße, Fl. Nr. 62/1, Gem. Eckersmühlen
Vorlage: 2025/0111

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 31/2025 Teilung des Grundstücks 1785 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Wallesauer Straße 51, Fl. Nr. 1785, Gem. Belmbrach
Vorlage: 2025/0112

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 28/2025 Umbau und Aufstockung einer bestehenden Lagerhalle zu einem Mehrfamilienwohnhaus, Hilpoltsteiner Straße 63, 65, Fl. Nr. 898/1, Gem. Roth
Vorlage: 2025/0113

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

TOP 2.5 BA 27/2025 Neubau eines Mehrfamilienhauses und Dachgeschossumbau am Bestandsgebäude, Eckersmühlener Hauptstraße 83, Fl. Nr. 127/2, Gem. Eckersmühlen
Vorlage: 2025/0114

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 5 Anwesend 11

TOP 2.6 BA 20/2025 Neubau einer Betriebsleiterwohnung mit vorhandener Doppelgarage, Zunftstraße 7, Fl. Nr. 1036/2, Gem. Roth
Vorlage: 2025/0115

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Ausnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 3 Rückbau ehemaliges LEONI Gelände - Abbruch des Gebäudes
Nr. 53/54
Vorlage: 2025/0109

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt abweichend von der Rahmenplanung den Rückbau der ehemaligen Produktionsgebäude Nr. 53 + 54 (Bogenhalle) auf dem ehem. LEONI-Gelände.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 4 Wohngebäude Am Hochgericht 3; Energetische Sanierung
Vorlage: 2025/0099

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt folgendes:

- Das Wohngebäude Am Hochgericht 3 wird energetisch saniert
- Die Kosten in Höhe von 220.000 € brutto ohne Sicherheit werden genehmigt.
- Der Bürgermeister wird ermächtigt, sämtliche Bauaufträge zu unterzeichnen, wenn der Kostendeckel in Höhe von 220.000 € brutto nicht überschritten wird.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 5

**Widmung von Straßen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG); Widmung der Straße „Am Leonhardsholz“ zur Ortsstraße
Vorlage: 2025/0094**

Beschluss:

Entsprechend Art. 6 Abs. 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) beschließt der Bauausschuss folgende Widmung zur Ortsstraße:

1. Straßename: Am Leonhardsholz
2. Straßengrundstück: Fl.Nr. 823/179 Gemarkung Eckersmühlen;
3. Anfangspunkt: NW-Ecke Fl.Nr. 823/180 Gem. Eckersmühlen (km 0,000)
4. Endpunkt: SO-Ecke Fl.Nr. 823/178 Gem. Eckersmühlen (km 0,140)

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Roth. Die Straße ist 140 m lang und wird im Bestandsverzeichnis für Ortsstraßen der Gemarkung Eckersmühlen mit Blatt-Nr. 272 eingetragen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

Vorberatender Teil

TOP 6

**Neubau einer Skateranlage und Dirt-Bike-Bahn, Entwurfsvorstellung
Vorlage: 2025/0089**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Entwurfsplanung für die Skate- und Dirt Bike-Anlage am Büchenbacher Weg zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen bau- und wasserrechtlichen Genehmigungen einzuholen und Maßnahme durchzuführen.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11