

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.05.2014
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.04.2014

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

**TOP 2 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet II“;
2.1 Vorstellung des Bauleitplanvorentwurfes (siehe Anlage)
2.2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Beteiligung der Nachbargemeinden;
Vorlage: 2014/0007**

Beschluss:

„Der Umweltausschuss stimmt dem Vorentwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet II“ in der Fassung vom 22.04.2014 zu und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 3 27. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich „Baumarkt“;
3.1 Vorstellung des Bauleitplanvorentwurfes (siehe Anlage);
3.2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Beteiligung der Nachbargemeinden;
Vorlage: 2014/0009

Beschluss:

„Der Umweltausschuss stimmt dem Vorentwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes in der Fassung vom 22.04.2014 zu und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 5 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E 1 „Jägerweg“
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2014/0014

Beschluss:

Der Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

„Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E 1 ‚Jägerweg‘, 1. Änderung, wird geändert. Der Änderungsbereich betrifft den gesamten Umgriff der rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes. Der Geltungsbereich ist im Planblatt vom 29.04.2014 ersichtlich. Dieser wird Bestandteil des Beschlusses.

Im Bebauungsplan sollen die Mischgebietsflächen als Flächen für „Allgemeines Wohngebiet“ ausgewiesen werden. Des Weiteren sollen die Festsetzungen zu den Dachneigungen der Haupt- bzw. Nebenanlagen geändert werden.“

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 6 Bauleitplanung Nachbargemeinden;
Bebauungsplan Pyrbaum-Seligenporten „Baugebiet Wüllenricht Bauabschnitt 2“ des Marktes Pyrbaum;
frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß
§ 4 Abs. 1, § 2 Abs. 2 BauGB

zur Kenntnis genommen