

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELTAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.08.2014
Beginn: Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.07.2014

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0

**TOP 2 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 46 B „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“;
Aufstellungsbeschluss;
Vorlage: 2014/0076**

Beschluss:

Der Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Aufstellungsbeschluss:

„Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 46 B „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“ wird geändert. Der Änderungsbereich betrifft eine Teilfläche des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit folgenden Flurstücken bzw. Teilflächen von Flurstücken jeweils der Gemarkung Roth: 829/17, 829/23 (Tfl.), 846/2 (Tfl.) und 846/45. Im Bebauungsplan soll die bisher festgesetzte Mischgebietsfläche als Fläche für ‚Allgemeines Wohngebiet‘ ausgewiesen werden. Des Weiteren sollen die Festsetzungen für die Vollgeschossanzahl bzw. für die Dachneigungen geändert werden.“

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

**TOP 3 30. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“;
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2014/0077**

Beschluss:

Der Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Aufstellungsbeschluss:

„Der Flächennutzungsplan/Landschaftsplan wird geändert. Der Geltungsbereich ist im Planblatt vom 24.07.2014, Anlage zu TOP 3 ersichtlich und wird Bestandteil des Beschlusses. Im Flächennutzungsplan/Landschaftsplan sollen gemischte Bauflächen in Wohnbauflächen umgewandelt werden.“

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 4 Bauleitplanung Nachbargemeinden:
Bebauungsplan Nr. 23 „Westlicher Kirchensteig“ und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Gemeinde Büchenbach;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 Abs. 1 , 2 Abs. 2 BauGB.
Vorlage: 2014/0082

zur Kenntnis genommen

TOP 5 Bauleitplanung Nachbargemeinden;
11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wochenendhausgebiet“ für den Ortsteil Schwand des Marktes Schwanstetten;
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren nach §§ 4 Abs. 1, 2 Abs. 2 und 8 Abs. 3 BauGB
Vorlage: 2014/0087

zur Kenntnis genommen