

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELTAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.08.2014  
Beginn: Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.07.2014**

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0**

**TOP 2 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 46 B „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“;  
Aufstellungsbeschluss;  
Vorlage: 2014/0076**

#### **Beschluss:**

Der Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Aufstellungsbeschluss:

„Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 46 B „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“ wird geändert. Der Änderungsbereich betrifft eine Teilfläche des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit folgenden Flurstücken bzw. Teilflächen von Flurstücken jeweils der Gemarkung Roth: 829/17, 829/23 (Tfl.), 846/2 (Tfl.) und 846/45. Im Bebauungsplan soll die bisher festgesetzte Mischgebietsfläche als Fläche für ‚Allgemeines Wohngebiet‘ ausgewiesen werden. Des Weiteren sollen die Festsetzungen für die Vollgeschossanzahl bzw. für die Dachneigungen geändert werden.“

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**TOP 3 30. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan im Bereich „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“;  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2014/0077**

### **Beschluss:**

Der Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Aufstellungsbeschluss:

„Der Flächennutzungsplan/Landschaftsplan wird geändert. Der Geltungsbereich ist im Planblatt vom 24.07.2014, Anlage zu TOP 3 ersichtlich und wird Bestandteil des Beschlusses. Im Flächennutzungsplan/Landschaftsplan sollen gemischte Bauflächen in Wohnbauflächen umgewandelt werden.“

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**TOP 4** Bauleitplanung Nachbargemeinden:  
Bebauungsplan Nr. 23 „Westlicher Kirchensteig“ und 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan der Gemeinde Büchenbach;  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 Abs. 1 , 2 Abs. 2 BauGB.  
Vorlage: 2014/0082

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 5** Bauleitplanung Nachbargemeinden;  
11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan sowie 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Wochenendhausgebiet“ für den Ortsteil Schwand des Marktes Schwanstetten;  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange im Parallelverfahren nach §§ 4 Abs. 1, 2 Abs. 2 und 8 Abs. 3 BauGB  
Vorlage: 2014/0087

**zur Kenntnis genommen**