



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.05.2025  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### ***Beschließender Teil***

#### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.04.2025**

##### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 10.04.2025 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### **TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2025/0010**

#### **TOP 2.1 BA 500/2025 Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage, Nürnberger Straße 22, Fl. Nr. 127/6, Gem. Roth Vorlage: 2025/0162**

##### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht in Aussicht gestellt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 9 Nein 1 Anwesend 10**

**TOP 2.2** BA 48/2025 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit drei Wohneinheiten, 2 Garagen, 2 Carports und einem Stellplatz, Gartenstraße 33, Fl. Nr. 564/4, Gem. Roth  
Vorlage: 2025/0163

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.3** BA 46/2025 Bau von zwei Zweifamilienhäusern mit Beratungsbüros und einem Einfamilienhaus mit einem Büro, Neue Werkstraße, Fl. Nr. 191/13, 193/17, Gem. Pfaffenhofen  
Vorlage: 2025/0164

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.4** BA 44/2025 Neubau eines Kinderhortes an der Grundschule Gartenstraße, Autostraße 2, 4, Fl. Nr. 562/2, Gem. Roth  
Vorlage: 2025/0165

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und der Ablöse der Stellplatz wird erteilt

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.5** BA 37/2025 Errichtung einer doppelseitig beleuchteten Design-Werbetafel auf Monofuß, Eckersmühlener Hauptstraße 90, 92, Fl. Nr. 124, Gem. Eckersmühlen  
Vorlage: 2025/0166

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.6**

**BA 24/2025 Umbau eines Zweifamilienwohnhauses und Teilnutzungsänderung einer Scheune zur Garage, Schwabacher Straße 36, Fl. Nr. 46, Gem. Rothaurach  
Vorlage: 2025/0167**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.7**

**BA 11/2025 Außenanlagenweiterentwicklung der Umweltstation am Rothsee, Bau einer Vogelbeobachtungswand, Bau eines Reptilien- und Gelbbauchunkegeheges mit Einfriedung, Fl. Nr. 1184, Gem. Eckersmühlen  
Vorlage: 2025/0168**

**Beschluss:**

Das Benehmen gegenüber dem Zweckverband Rothsee wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 9 Nein 1 Anwesend 10**