

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.11.2014
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 09.09.2014.

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 09.09.2014 fest. Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

TOP 2 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet II“;
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB;
Vorlage: 2014/0146

Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang

TOP 3 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet II“;
Billigung des Entwurfs / Auslegungsbeschluss;
Vorlage: 2014/0147

Beschluss:

Mit dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet II“ in der Fassung vom 14.10.2014 besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

TOP 4 **28. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes für den Bereich „Baumarkt“;**
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB;
Vorlage: 2014/0148

Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang

TOP 5 **28. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes für den Bereich „Baumarkt“;**
Billigung des Entwurfs / Auslegungsbeschluss;
Vorlage: 2014/0149

Beschluss:

„Mit dem Entwurf der 28. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes in der Fassung vom 14.10.2014 besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

TOP 6 **4. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 46 A „Südliche Paracelsusstraße“;**
Aufstellungsbeschluss;
Vorlage: 2014/0150

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Aufstellungsbeschluss:

„Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 46 A „Südliche Paracelsusstraße“ wird geändert. Der Änderungsbereich betrifft eine Teilfläche des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit folgenden Flurstücken bzw. Teilflächen von Flurstücken jeweils der Gemarkung Roth: 847/19, 847/50 (Tfl.) und 847/3(Tfl.). Im Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Wohngebäudes geschaffen werden.“

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0