



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 05.06.2025
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

Beschließender Teil

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2025

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 08.05.2025 fest.

Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2025/0012

TOP 2.1 BA 800/2025 Neubau THW OV Roth, Drahtzieherstraße 14, Fl. Nr. 1039/28, Gem. Roth Vorlage: 2025/0202

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.2 BA 501/2025 Anbau Kaltwintergarten, Matthias-Gesner-Straße
31, Fl. Nr. 1300/95, Gem. Roth
Vorlage: 2025/0203

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht in Aussicht gestellt.

mehrheitlich abgelehnt

Ja 4 Nein 7 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 57/2025 Abbruch/Rückbau des bestehenden 2-Familien-
Wohnhauses und Neubau eines Einfamilienwohnhauses in
gleicher Größe und mit Anbau einer Garage ohne Unterkelle-
rung, Forstackerweg 17, Fl. Nr. 455, Gem. Belmbrach
Vorlage: 2025/0204

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 55/2025 Außenanlagenweiterentwicklung der Umweltstation
am Rothsee - Bau einer Vogelbeobachtungswand Hide, mit
Überdachung aus Holz, Kleine Roth, Fl. Nr. 1184, Gem.
Eckersmühlen
Vorlage: 2025/0205

Beschluss:

Das Benehmen gegenüber dem Zweckverband Rothsee wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.5 BA 236/2024/1 Nutzungsänderung, Umnutzung eines Friseursa-
lons in ein Wettbüro, Bahnhofstraße 3, Fl. Nr. 371, Gem. Roth
Vorlage: 2025/0206

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 4 Anwesend 11