



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 10.07.2025  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### ***Beschließender Teil***

#### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.06.2025**

##### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 05.06.2025 fest.

Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### **TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2025/0185**

#### **TOP 2.1 BA 69/2025 Sanierung und Umnutzung Hauptstraße 2a in Roth zur Errichtung von 22 Mikro-Apartments, Hauptstraße 2a, Fl. Nr. 240, Gem. Roth Vorlage: 2025/0251**

##### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme bei o.g. Berücksichtigung der Baugestaltungssatzung erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.2** BA 67/2025 Neubau von 33 Wohnungen für Staatsbedienstete +  
Tiefgarage, Bahnhofstraße 68, Fl. Nr. 1579, Gem. Roth  
Vorlage: 2025/0250

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 60/2025 Erweiterungsbau Logistikzent-  
rum/Hallenerweiterung, Norisstraße 27, Fl. Nr. 1039/9, Gem.  
Roth  
Vorlage: 2025/0252

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu den baulichen Maßnahmen und den hierfür erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.4** BA 28/2025/1 Tektur zum Umbau und Aufstockung einer beste-  
henden Lagerhalle zu einem Mehrfamilienwohnhaus, Hilpolt-  
steiner Straße 63, 65, Fl. Nr. 898/1, Gem. Roth  
Vorlage: 2025/0253

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3** Energie-Einsparcontracting; Vorzuziehende Maßnahmen Kufa  
und Grundschule Nordring Pfaffenhofen  
Vorlage: 2025/0243

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt:

1. Als Ersatz für die defekte Kühlung der Kulturfabrik den Einbau einer kombinierten Kälteanlage zum Kühlen und Heizen in Verbindung mit einer Wärmepumpe einzubauen. Die Maßnahme wird bezüglich des ESC-Projektes vorgezogen und unverzüglich begonnen.
2. Die Maßnahmen zur Kühlung der Hortcontainer an der Grundschule Nordring und Pfaffenhofen werden innerhalb des ESC-Projektes vorgezogen und unverzüglich begonnen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**