



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.08.2025
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.07.2025

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 10.07.2025 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

TOP 2.1 BA 81/2025 Lötsch Philip und Laura, Neubau eines Einfamilienhauses mit Dachbegrünung und PV-Anlage, Zu den Höfen 5, Fl.Nr. 52/16, Gemarkung Belmbrach Vorlage: 2025/0277

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 4 Anwesend 10

TOP 2.2 BA 236/2025/2 Heyder Uwe, Nutzungsänderung, Umnutzung eines Friseursalons in ein Wettbüro, Bahnhofstr. 3, Fl.Nr. 371, Gemarkung Roth Vorlage: 2025/0278

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 2

TOP 3

**Neuerlass der Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrräder (Stellplatzsatzung - StS)
Vorlage: 2025/0279**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Satzung zur Einführung einer Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen für Kraftfahrzeuge und Fahrradabstellplätze in der Fassung des Entwurfs vom 29.07.2025 zu beschließen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 2 Anwesend 10

TOP 4

**Erlass einer Satzung zur Einführung der Pflicht zum Nachweis von Spielplätzen
Vorlage: 2025/0280**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Satzung zur Einführung der Pflicht zum Nachweis von Spielplätzen in der Fassung des Entwurfes vom 30.07.2025 zu beschließen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 6 Nein 4 Anwesend 10

TOP 5

**Bauleitplanung Nachbargemeinden - Stadt Hilpoltstein;
33. FNP-Änderung der Stadt Hilpoltstein;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 4 BauGB.
Vorlage: 2025/0275**

zur Kenntnis genommen

TOP 6

**Bauleitplanung Nachbargemeinden - Stadt Heideck;
Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Sondergebiet "Erweiterung Campingplatz Heideck am Freibad" sowie der 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Heideck im Parallelverfahren; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 2025/0271**

zur Kenntnis genommen