



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.09.2025
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 05.08.2025

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 05.08.2025 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 2.1 BA 802/2025 Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG); Errichtung und Betrieb einer Abluftreinigungsanlage (RTO-Anlage) für Prozessanlagen, Barnsdorfer Hauptstraße, Fl.Nr. 1039, Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2025/0295**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

**TOP 2.2 BA 801/2025 Vollzug des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG); Umbau einer Leichtbauhalle, Erweiterung um einen Anbau, Errichtung von zwei Vordächern (Gebäude 97), Barnsdorfer Hauptstraße, Fl.Nr. 928, Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2025/0296**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.3 BA 95/2025 Neubau eines Wohnheims (31 WE), Bahnhofstraße
66, Fl.Nr. 1579/2, Gem. Roth
Vorlage: 2025/0298

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 2 Anwesend 11

TOP 2.4 BA 88/2025 Einfamilienhaus in Holzständerbauweise mit Car-
port und Garage, Äußere Abenberger Straße 129, Fl.Nr. 467
Gem. Rothaurach
Vorlage: 2025/0299

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird unter o.g. Vorbehalt erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.5 BA 86/2025 Neubau eines Hochregallagers mit Labor und Büro-
flächen, in mehreren Bauabschnitten, Gildestraße 24, Fl.Nr.
1036 Gem. Roth
Vorlage: 2025/0300

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.6 BA 85/2025 Bau einer Skate- und Dirtbikeanlage,
Aurachäcker/Aurachäcker, Fl.Nrn. 1248/1405 Gem. Roth
Vorlage: 2025/0301

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11