



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 07.10.2025  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.09.2025

#### Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 11.09.2025 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0 Anwesend 11

TOP 2.1 BA 105/2025 Umzug Moschee, Nutzungsänderung Sportanlage  
in Religionsstätte mit kleiner Wohneinheit für den Imam sowie  
evtl. Kindertagesstätte für Kinder am Nachmittag, Ostring 13;  
Fl.Nr. 1080/590 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2025/0326

#### Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

TOP 2.2 BA 99/2025 Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 24  
Wohneinheiten, Voltastraße 13; Fl.Nr. 1605/2, 1605/28 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2025/0327

#### Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3 Anwesend 11

**TOP 2.3**

**BA 37/2025/1 Errichtung einer doppelseitig beleuchteten Design Werbetafel auf Monofuß, Eckersmühlener Hauptstraße 90, 92; Fl.Nr. 124 Gemarkung Eckersmühlen  
Vorlage: 2025/0329**

**Beschluss:**

**Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.**

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 2 Nein 9 Anwesend 11**

**TOP 3**

**Kulturfabrik; Sanierung sicherheitstechnische Anlagen; Vergabe Ingenieurleistung  
Vorlage: 2025/0306**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt für die Kulturfabrik an der Stieberstraße:

- Die Sanierung der technischen Sicherheitseinrichtungen (Brandmeldeanlage, Sicherheitsbeleuchtung, ELA und Entrauchung) in der Kulturfabrik wird durchgeführt.
- Für die Planungsleistung der Technischen Gebäudeausrüstung wird das Ingenieurbüro Frey – Donnerbauer – Wich mbH aus 85080 Gaimersheim beauftragt. Der Auftrag wird stufenweise gemäß HOAI für die Leistungsphasen eins bis neun erteilt.
- Für die Planungsleistung des baulichen Brandschutzes wird die Endreiß Ingenieurgesellschaft mbH aus 90491 Nürnberg beauftragt. Der Auftrag wird stufenweise gemäß der AHO für die Leistungsphasen eins bis acht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**