

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 02.12.2014  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.11.2014**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 04.11.2014 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**TOP 2 3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „P2 und Altes Industriegebiet“; Vorstellung des Bauleitplanvorentwurfes und Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Beteiligung der Nachbargemeinden; Vorlage: 2014/0181**

#### **Beschlussvorschlag:**

„Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss stimmt dem Vorentwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „P2 und Altes Industriegebiet“ in der Fassung vom 16.10.2014 zu und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**TOP 3** 27. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes für den Bereich „Pfaffenhofen-Neue Werkstraße“;  
Vorstellung des Bauleitplanvorentwurfes und  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Beteiligung der Nachbargemeinden  
Vorlage: 2014/0183

**Beschlussvorschlag:**

„Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss stimmt dem Vorentwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes in der Fassung vom 20.10.2014 zu und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB bzw. die Beteiligung der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**TOP 4** 25. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes für den Bereich „Bernlohe“;  
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB;  
Vorlage: 2014/0184

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 5** 25. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes für den Bereich „Bernlohe“;  
Billigung des Entwurfs / Auslegungsbeschluss;  
Vorlage: 2014/0185

**Beschlussvorschlag:**

Mit dem Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes in der Fassung vom 24.11.2014 besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentliche

Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**TOP 6**      **2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E 1 „Jägerweg“;  
Erweiterung des Geltungsbereiches  
Vorlage: 2014/0186**

**Beschlussvorschlag:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss zur Erweiterung des Geltungsbereiches:

„Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. E1 „Jägerweg“ wird geändert. Der Geltungsbereich ist im Planblatt vom 19.11.2014 ersichtlich. Dieser ist Bestandteil des Beschlusses. Als Art der Nutzung soll ein Allgemeines Wohngebiet und ein Mischgebiet festgesetzt werden. Der Bebauungsplan soll nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung aufgestellt werden.“

**einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0**

**TOP 7**      **Bauleitplanung Nachbargemeinden;  
7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Hochbehälters der Gemeinde Georgensgmünd;  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 4 Abs. 1, 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2014/0188**

Das Stadtbauamt sieht keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Bauleitplanung der Gemeinde Georgensgmünd berührt sein könnten. Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 8**      **Bauleitplanung Nachbargemeinden;  
2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 „Falkenhorst“ der Stadt Hilpoltstein;  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher**

**Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden  
nach § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2014/0189**

Das Stadtbauamt sieht keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Bauleitplanung der Stadt Hilpoltstein berührt sein könnten.  
Eine Beschlussfassung ist nicht erforderlich.

**zur Kenntnis genommen**

**TOP 9 Bauleitplanung Nachbargemeinden;  
32. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 a „Igelsdorf“ der Gemeinde Rednitzhembach;  
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher  
Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden  
nach § 2 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2014/0190**

Das Stadtbauamt sieht keine von der Stadt Roth wahrzunehmenden öffentlichen Belange, welche durch die Bauleitplanung der Gemeinde Rednitzhembach berührt sein könnten.  
Diese Stellungnahme dient dem Umweltausschuss zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**