

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.01.2015
Beginn: 19:00 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.12.2014

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 04.12.2014 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2014/0200

TOP 2.1 BA 138 / 2014 Baugenossenschaft Eigenheim eGmbH Vorlage: 2014/0201

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird analog der vorangegangenen Stellungnahme erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 2.2 Bauanträge - lfd. Verwaltung Vorlage: 2014/0202

**TOP 3 Antrag auf Befreiung von der Stellplatzsatzung
Vorlage: 2014/0203**

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der erforderlichen Befreiung analog § 3 der Stellplatzsatzung wird in Verbindung mit der geplanten Nutzung Babycafe / Second-Hand-Boutique erteilt. Diese Zustimmung gilt nicht für anderweitige Nutzungen. Das LRA wird gebeten, im Rahmen des späteren Baugenehmigungsverfahrens, einen entsprechenden Hinweis in die Baugenehmigung aufzunehmen, dass die Befreiung vom Nachweis des Stellplatzmehrbedarfes nur für dieses konkrete Bauvorhaben gilt, die Befreiung bei Aufgabe der Nutzung oder Änderung der Nutzung erlischt und dass die Befreiung auch keinen fiktiven Stellplatz-Bestand auslöst.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

**TOP 4 Grundschule Roth, Gartenstraße; Neubau der Turnhalle
Weiterbeauftragung der Architekten und Ingenieure
Vorlage: 2014/0198**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, im Rahmen der stufenweisen Architekten- und Ingenieurverträge, für den Neubau der Turnhalle für die Grundschule Roth Gartenstraße, die Leistungsphasen 5 und 6, Ausführungsplanung und Vorbereitung der Vergabe, zu beauftragen.

mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 2

**TOP 5 Vergabe der Ingenieurleistungen für die Erneuerung der Ablaufleitung der Zentralkläranlage Roth
Vorlage: 2014/0204**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Ingenieurleistungen mit den Leistungsphasen 1 – 9 für die Planung und Ausführung der Baumaßnahme für die Erneuerung der Ablaufleitung der Zentralkläranlage Roth, stufenweise an das Ingenieurbüro Zwerner aus Roth, zu vergeben. Die notwendigen Haushaltsmittel sind in 2015 bereit zu stellen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

**TOP 6 Umbau ehemaliger Praktiker-Markt an der Gildestraße
-Vergabe der Bauarbeiten-
Vorlage: 2014/0205**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der Bauarbeiten für die Umnutzung des städtischen Grundstückes Fl. Nr. 1045/10 zum Angebotspreis von 59.801,08 € an die Firma Roland Heintelmann, Jägerstraße 27, 87719 Westernach.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

**TOP 7 Anton-Seitz-Mittelschule Roth; Erweiterung
Ergebnis VOF-Verfahren, Beauftragung Architektenleistung
Vorlage: 2014/0199**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat für die Erweiterung der Anton-Seitz-Mittelschule die Bietergemeinschaft Baum Kappler Architekten aus Nürnberg und djb Architekten aus Erlangen mit der Architektenleistung gem. HOAI stufenweise zu beauftragen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0