



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 04.12.2025  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 06.11.2025

#### Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 06.11.2025 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2025/0195

#### TOP 2.1 BA 28/2025/3 3. Tektur - Umbau und Aufstockung einer bestehenden Lagerhalle zu einem Mehrfamilienwohnhaus, Hilpoltsteiner Straße 63,65, Fl.Nr. 898/1 Gemarkung Roth Vorlage: 2025/0395

#### Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

**TOP 3**

**Errichtung einer Ladesäule im Wohngebiet "Am Pfeiffersgärtla"  
in Rothaurach  
Vorlage: 2025/0396**

**Beschlussvorschlag:**

Der Bauausschuss beschließt, im Wohngebiet „Am Pfeiffersgärtla“ (Etzelstraße neben dem Stadtwerke Trafo) zwei Stellplätze für die Errichtung einer AC-Ladesäule (max. 22 kW) durch die ESG der Stadtwerke Roth zur Verfügung zu stellen. Die Stellplätze stehen dann dem normalen Parkverkehr nicht mehr zur Verfügung.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**