



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 08.01.2026  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### ***Beschließender Teil***

#### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 04.12.2025**

##### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 04.12.2025 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

#### **TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2025/0362**

#### **TOP 2.1 BA 236/2024/3 Nutzungsänderung in Wettbüro, Bahnhofstraße 7, Fl.Nr. 371 Gemarkung Roth Vorlage: 2025/0414**

##### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.2**

**BA 100/2025/1 Vorbescheid für ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Wallesauer Straße; Fl.Nr. 1862 Gemarkung Belmbrach**

**Vorlage: 2025/0415**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 3**

**Widmung von Straßen nach dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG); Widmung öffentlicher Feld- und Waldweg**

**Vorlage: 2025/0406**

**Beschluss:**

Entsprechend Art. 6 Abs. 2 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) beschließt der Bauausschuss folgende Widmung zum öffentlichen Feld- und Waldweg:

1. Straßename: Nähe Birkacher Hauptstraße
2. Straßengrundstück: 29, 29/1
3. Anfangspunkt: S-Ecke Fl.Nr. 14 Gem. Birkach
4. Endpunkt: NO-Ecke Fl.Nr. 26/1 Gem. Birkach

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Roth. Der Weg ist 167 m lang und wird im Bestandsverzeichnis für öffentliche Feld- und Waldwege der Gemarkung Birkach mit Blatt-Nr. 390 als ausgebauter (48m) und nicht ausgebauter (119m) öffentlicher Feld- und Waldweg eingetragen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 4 Widmung von Straßen nach dem Bayerischen Straßen- und  
Wegegesetz (BayStrWG), Ortsstraße Finstermühle  
Vorlage: 2025/0391**

**Beschluss:**

Entsprechend Art. 6 Abs.1 u. 2 i.V.m. Art. 8 Bayerisches Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG) beschließt der Bauausschuss folgende Teileinziehung und Berichtigungen:

1. Straßenname: Finstermühle
- 2a. Straßengrundstück (alt): 192 Gem. Harrlach
- 2b. Straßengrundstück (neu): Tl. Fl. 162/2 Gem. Harrlach
- 3a. Anfangspunkt (alt): SO-Ecke Fl.Nr. 162/2 Gem- Harrlach (0,000km)
- 3b. Anfangspunkt (neu): SO-Ecke Fl.Nr. 149 Gem. Harrlach (0,000km)
- 4a. Endpunkt (alt): NW-Ecke Fl.Nr. 166 Gem. Harrlach (0,200km)
- 4b. Endpunkt (neu): NO-Ecke Fl.Nr. 141 Gem. Harrlach (0,121km)

Träger der Straßenbaulast ist die Stadt Roth. Die Wegefläche ist nach der Einziehung des Streckenabschnitts auf Fl.Nr. 134, sowie auf der Fl.Nr. 195 Gem. Harrlach noch 121 m lang und wird im Bestandsverzeichnis für Ortsstraßen der Gemarkung Harrlach mit Blatt-Nr. 575 aktualisiert. Die Sonderbaulast an der Brücke zwischen Fl.Nr. 162/2 und 134 Gem. Harrlach übernimmt, ab Rechtskraft der verfügten Widmung, auf eigenen Wunsch der Eigentümer der Fl.Nr. 134 Harrlach.

Mit diesem Beschluss ist die Verwaltung zum Vollzug des gesamten Einziehungsverfahrens ermächtigt, es wird kein zweiter Beschluss nach Ablauf der dreimonatigen Frist für die Ankündigung der Teileinziehung notwendig.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**