



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 03.02.2026  
Beginn: 19:15 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 08.01.2026

#### Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 08.01.2026 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### TOP 2.1

**BA 05/2026 Neubau eines Einfamilienhauses in Hybridbauweise mit PV-Anlage, Zu den Höfen 5, Fl. Nr. 52/16, Gemarkung Belmbrach  
Vorlage: 2026/0034**

#### Beschluss:

Die Zustimmung zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.2** BA 130/2025 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 4 WE und eines Nebengebäudes, Albrecht Dürer Straße 7; Fl.Nr. 685/2, Gemarkung Roth  
Vorlage: 2026/0037

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 2.3** BA 117/2025 Sanierung und Umnutzung Hauptstraße 2a in Roth zur Errichtung von 22 Mikro-Appartements, Hauptstraße 2a; Fl.Nr. 240, Gemarkung Roth  
Vorlage: 2026/0038

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 3** Antrag auf Abweichung der abzulösenden Stellplatzablöse zum Bauvorhaben "Sanierung und Umnutzung Hauptstraße 2a in Roth" zur Errichtung von 22 Mikro-Appartements  
Vorlage: 2026/0042

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Abweichung für 50% der Stellplätze und Ablöse der weiteren Stellplätze wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 4** Städtebauförderung 2026 - Projekt Machbarkeitsstudie Bahnhofstraße 11 - 13  
Vorlage: 2026/0039

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die Gebäude Bahnhofstraße 11 - 13 zur möglichen Unterbringung der Stadtbücherei.

Die erforderlichen Haushaltsmittel sind gemäß der Jahresmeldung zur Städtebauförderung in den Haushalt 2026 einzustellen.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 10 Nein 1 Anwesend 11**

**TOP 5**

**Richtlinien für ein Fassaden- und Gestaltungsprogramm in den förmlich festgelegten Sanierungsgebieten der Stadt Roth - Anpassung aufgrund der Aufhebungssatzung SAN A und SAN B und der förmlichen Festlegung neuer Sanierungsgebiete  
Vorlage: 2026/0041**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den angepassten Richtlinien für das Fassaden- und Gestaltungsprogramm der Stadt Roth, Entwurf vom 29.01.2026, zuzustimmen.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**