



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 12.03.2026  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.02.2026

#### Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 03.02.2026 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

TOP 2.1 **BA 14/2026 Nutzungsänderung, Umnutzung eines überdachten Hofraums und einer Lagerhalle in ein Wettbüro, Bahnhofstraße 3, Fl.Nr. 371 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2026/0064**

#### Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 4 Nein 6 Anwesend 10**

**TOP 2.2** BA 10/2026 Errichtung eines Einfamilienhauses mit integrierter Einliegerwohnung (2WE), Leitenäcker, Fl.Nr. 1862 Gemarkung Belmbrach  
Vorlage: 2026/0066

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt

**mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 3 Nein 7 Anwesend 10**

**TOP 2.3** BA 10/2026/1 Errichtung eines Einfamilienhauses mit integrierter Einliegerwohnung (2WE), Leitenäcker, Fl.Nr. 1862 Gemarkung Belmbrach  
Vorlage: 2026/0065

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschliesst die Zustimmung zur Maßnahme nach § 36 a BauGB unter Vorbehalt der Zustimmung eines zuvor ausgearbeiteten städtebaulichen Vertrages.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 7 Nein 3 Anwesend 10**

**TOP 2.4** BA 86/2025/1 Neubau eines Hochregallagers mit Labor- und Büroflächen, in mehreren Bauabschnitten -Tektur -, Gildestraße 24, Fl.Nr. 1036 Gemarkung Roth  
Vorlage: 2026/0067

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 3** Energiesparcontracting: Ergebnis der Feinanalyse  
Vorlage: 2026/0074

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

- Der Stadtrat nimmt zur Kenntnis, dass die Feinanalyse vom 09.02.2026 die Grobanalyse (Stand August 2024) bestätigt.
- Auf Grundlage dieses Ergebnisses beschließt der Stadtrat, gemeinsam mit der

E1 Energiemanagement GmbH, Nürnberg, in die nächste Phase des Energiesparcontractings – Realisierung der beschlossenen Maßnahmen – einzutreten.

- Der Stadtrat beschließt zudem, die im Rahmen der Feinanalyse vorgeschlagenen zusätzlichen Maßnahmen umzusetzen. Zur Finanzierung dieser Maßnahmen wird der bisher beschlossene Baukostenzuschuss von 2.300.000 € netto (ca. 2,7 Mio. € brutto) auf 2.687.180 € netto (ca. 3,2 Mio. € brutto) erhöht.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 9 Nein 0 Anwesend 9**

**Abstimmungsvermerke:**

Stadtrat Markus Würth hat an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.