



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.04.2026  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 12.03.2026

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 GeschOStr 2020 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 12.03.2026 fest.

Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### TOP 2.1 BA 500/2026 Errichtung ebenerdiges Tiny-House/kleiner Bungalow, Gartenweg 31; Fl.Nr. 217/6 Gemarkung Eckersmühlen Vorlage: 2026/0089

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

### TOP 2.2 BA 28/2026 Erweiterung einer bestehenden Produktionshalle, Fuggerstraße 3, Fl.Nr. 1080/402 Gemarkung Roth Vorlage: 2026/0090

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 10 Nein 0 Anwesend 10**

**TOP 2.3** BA 27/2026 Neubau eines 4-Familienhauses, Nähe Rieterstraße;  
FI.Nr. 15 Gemarkung Harrlach  
Vorlage: 2026/0091

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**TOP 2.4** BA 26/2026 Freilegung, Neuordnung und Neubebauung,  
Haimpfarricher Weg 7, 11; FI.Nr. 119/2, 119/14 Gemarkung  
Eckersmühlen  
Vorlage: 2026/0092

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu den im Vorbescheid gestellten Fragen wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10

**TOP 3** Kulturfabrik; Brandschutzsanierung; Entwurfsplanung  
Vorlage: 2026/0078

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgende Beschlüsse:

Der Stadtrat beschließt auf der Grundlage der Entwurfsplanung die Sanierung der sicherheitstechnischen Anlagen der Kulturfabrik.

Der Kostenberechnung in Höhe von 1.650.000 € brutto ohne Sicherheiten wird zugestimmt.

einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0 Anwesend 10