



## Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Dienstag, 19.05.2026  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

### TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 09.04.2026

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 27 GeschOStr 2026 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 09.04.2026 fest.

Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### TOP 2.1 BA 37/2026/1 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Im Elm, Fl.Nr. 1824/3 Gemarkung Belmbrach Vorlage: 2026/0136

#### **Beschluss:**

Die Zustimmung nach § 36 a BauGB wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

### TOP 3.1 BA 40/2026 Neubau eines Einfamilienhauses und einer Garage, Johann-Rupp-Weg 16, Fl.Nr. 412/5 Gemarkung Birkach Vorlage: 2026/0139

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird nicht erteilt.

**mehrheitlich beschlossen**

**Ja 9 Nein 2 Anwesend 11**

**TOP 3.2** BA 37/2026 Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, Im  
Elm, Fl.Nr. 1824/3 Gemarkung Belmbrach  
Vorlage: 2026/0137

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**

**TOP 4** Erstellung der kommunalen Wärmeplanung; Vorstellung der  
Ergebnisse der Bestands- und Potenzialanalyse  
Vorlage: 2026/0110

**Beschluss:**

Der Bauausschuss nimmt den Sachstand zur Kenntnis und stimmt dem beschriebenen weiteren Vorgehen im Projekt zu.

**einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0 Anwesend 11**