

## BEKANNTMACHUNG DER TAGESORDNUNG

Am **Donnerstag, 11.06.2026**, um **17:30 Uhr**  
findet im Markgrafensaal des Schlosses Ratibor eine  
**Sitzung des Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

### **Beschließender Teil**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 19.05.2026
2. Bauanträge
  - 2.1. BA 47/2026 Abbruch und Neubau von Lagerboxen, Regensburger Ring 24, Fl.Nrn. 1021/106 u.1021/107, Gemarkung Roth
  - 2.2. BA 43/2026 Tektur zum BA : B-100-2025 Errichtung einer Stützwand - Änderung der Höhenlage Outdoorküche, Bernloher Weg 1, Fl.Nr. 1229/3 Gemarkung Belmbrach
  - 2.3. BA 42/2026 Tektur zum BA : B-116-2025 Errichtung einer Stützwand, Bernloher Weg 3, Fl.Nr. 1229/4 Gemarkung Belmbrach
  - 2.4. BA 41/2026 Neubau von zwei Gewächshäusern für Trocknung und Verarbeitung: Anbau ohne Weitergabe von Konsumcannabis nach dem KCanG, Drahtzieherstraße 13, Fl.Nr. 1039/16 Gemarkung Roth
  - 2.5. BA 16/2026 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und 7 Stellplätzen, Nähe Boelckestraße, Fl.Nr. 837/6 Gemarkung Roth
  - 2.6. BA 14/2026/2 Nutzungsänderung, Umnutzung eines überdachten Hofraums und einer Lagerhalle in ein Wettbüro - 2. Tektur Stellplatznachweis -, Bahnhofstraße 3, Fl.Nr. 371 Gemarkung Roth
  - 2.7. BA 7/2026/2 Umnutzung eines überdachten Hofraums und einer Lagerhalle in eine Wettannahmestelle - 2. Tektur Stellplatznachweis -, Bahnhofstraße 3, Fl.Nr. 371 Gemarkung Roth
  - 2.8. Bauanträge - lfd. Verwaltung
3. Bike & Ride – Genehmigung der Kosten

### **Vorberatender Teil**

4. Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage Sauerbruchstraße Teil II, Planerfordernis nach § 125 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

## Kenntnisnahme

5. Bauleitplanung Nachbargemeinden - Gemeinde Büchenbach;  
Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 25a "Ehemalige Brennerei - Bauabschnitt II" mit  
Grünordnung; frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher  
Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs 2 BauGB
6. Anfragen/Sonstiges/Bekanntgaben

Stadt Roth, 05.06.2026



Andreas Buckreus  
Erster Bürgermeister

Ausgegangen am 05.06.2026  
Abgenommen am  
Registratur am