



Beschlüsse aus der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

Sitzungsdatum: Donnerstag, 11.06.2026
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 19.05.2026

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 27 GeschOStr 2026 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 19.05.2026 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

TOP 2.1 BA 47/2026 Abbruch und Neubau von Lagerboxen, Regensburger Ring 24, Fl.Nrn. 1021/106 u.1021/107, Gemarkung Roth Vorlage: 2026/0156

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu der erforderlichen Befreiung wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

TOP 2.2 BA 43/2026 Tektur zum BA : B-100-2025 Errichtung einer Stützwand - Änderung der Höhenlage Outdoorküche, Bernloher Weg 1, Fl.Nr. 1229/3 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2026/0157

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

TOP 2.3 BA 42/2026 Tektur zum BA : B-116-2025 Errichtung einer Stützwand, Bernloher Weg 3, Fl.Nr. 1229/4 Gemarkung Belmbrach
Vorlage: 2026/0158

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

TOP 2.4 BA 41/2026 Neubau von zwei Gewächshäusern für Trocknung und Verarbeitung: Anbau ohne Weitergabe von Konsumcannabis nach dem KCanG, Drahtzieherstraße 13, Fl.Nr. 1039/16 Gemarkung Roth
Vorlage: 2026/0159

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird nicht erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3

TOP 2.5 BA 16/2026 Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten und 7 Stellplätzen, Nähe Boelckestraße, Fl.Nr. 837/6 Gemarkung Roth
Vorlage: 2026/0160

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

TOP 2.6 BA 14/2026/2 Nutzungsänderung, Umnutzung eines überdachten Hofraums und einer Lagerhalle in ein Wettbüro - 2. Tektur Stellplatznachweis -, Bahnhofstraße 3, Fl.Nr. 371 Gemarkung Roth
Vorlage: 2026/0161

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 7 Nein 4

TOP 2.7 BA 7/2026/2 Umnutzung eines überdachten Hofraums und einer Lagerhalle in eine Wettannahmestelle - 2. Tektur Stellplatznachweis -, Bahnhofstraße 3, Fl.Nr. 371 Gemarkung Roth
Vorlage: 2026/0162

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

mehrheitlich beschlossen

Ja 8 Nein 3

TOP 3 Bike & Ride – Genehmigung der Kosten
Vorlage: 2026/0152

Beschluss:

Der Bauausschuss nimmt die vorgestellte Kostenberechnung für die neuen Radabstellanlagen zur Kenntnis und stimmt den dargestellten Investitionskosten in Höhe von 223.260,17 € brutto sowie Folgekosten in Höhe von 1.539,97 € zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die zur Umsetzung der Maßnahme erforderlichen Liefer-, Dienst- und Hochbauleistungen zu vergeben sowie die weiteren Schritte zur Realisierung des Projekts vorzunehmen.

mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1

TOP 4 Erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage Sauerbruchstraße Teil II, Planerfordernis nach § 125 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: 2026/0145

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, dass die geringfügigen Abweichungen des tatsächlichen Ausbaus der Erschließungsanlage Sauerbruchstraße Teil II von den Festsetzungen der 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 46a und b „Sauerbruchstraße/ Paracelsusstraße“ mit den Grundzügen der Planung vereinbar sind. Die Erschließungsanlage gilt somit als endgültig hergestellt, wodurch die Erschließungsbeitragspflicht entstehen kann.

einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0