

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 05.05.2015
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.04.2015

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 07.04.2015 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

**TOP 2 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 46 B „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“;
Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB;
Vorlage: 2015/0127**

Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang

**TOP 3 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 46 B „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“;
Billigung des Entwurfs / Auslegungsbeschluss;
Vorlage: 2015/0128**

Beschluss:

Mit dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 46 B „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“ in der Fassung vom 20.04.2015 besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 4 **30. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes im Bereich „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“; Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Auslegungsbeschluss; Vorlage: 2015/0129**

Beschluss:

Mit dem Entwurf der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes im Bereich „Sauerbruchstraße/Paracelsusstraße“ in der Fassung vom 11.12.2014 besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt die Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 5 **3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „P 2 und Altes Industriegebiet“; Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB; Vorlage: 2015/0133**

Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang

TOP 6 **3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „P 2 und Altes Industriegebiet“; Billigung des Entwurfs / Auslegungsbeschluss; Vorlage: 2015/0137**

Beschluss:

Mit dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „P 2 und Altes Industriegebiet“ in der Fassung vom 02.04.2015 besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 7	27. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes im Bereich „Pfaffenhofen-Neue Werkstraße“; Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB, Auslegungsbeschluss; Vorlage: 2015/0140
--------------	--

Beschluss:

Mit dem Entwurf der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes/Landschaftsplanes im Bereich „Pfaffenhofen-Neue Werkstraße“ in der Fassung vom 20.10.2014 besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 8	5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet II“; Ergebnisse der erneuten Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB; Vorlage: 2015/0143
--------------	--

Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang

TOP 9	5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet II“; Satzungsbeschluss; Vorlage: 2015/0144
--------------	---

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Mit dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet II“ in der Fassung vom 24.02.2015, besteht Einverständnis. Die 5. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 62 „Gewerbegebiet II“ wird als Satzung beschlossen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 10	Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 87 „Baumgartenwiesen“; Aufstellungsbeschluss, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit bzw. frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange bzw. Nachbargemeinden Vorlage: 2015/0130
---------------	--

Beschluss:

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:
Für den Bereich südlich der Sandgasse, westlich der Nürnberger Straße, wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Der Geltungsbereich ist im Planblatt vom 23.04.2015 ersichtlich. Dieser wird Bestandteil des Beschlusses. Die Vorschriften des beschleunigten Verfahrens nach § 13 a sind anzuwenden. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll nicht eingeschränkt werden. Der Flächennutzungsplan/ Landschaftsplan ist im Wege der Berichtigung anzupassen. Im Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Wohngebäuden geschaffen werden.

Mit dem städtebaulichen Entwurf vom 14.04.2015 besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB bzw. die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB bzw. der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0