

BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.07.2015
Beginn: 17:30 Uhr
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.06.2015

Beschluss:

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Bauausschusses vom 11.06.2015 fest.
Einwendungen bestehen keine.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2015/0186

TOP 2.1 BA 82 / 2015 Reithelshöfer GdB Vorlage: 2015/0189

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird unter o.g. Vorbehalten erteilt.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1

TOP 2.2 BA 81 / 2015 WBF GmbH + Co. KG Vorlage: 2015/0197

Beschluss:

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird erteilt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 2.3 Bauanträge - lfd. Verwaltung
Vorlage: 2015/0187

TOP 3 Vollzug des Art. 48 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG);
Rücknahme der Widmung des als Ortsstraße gewidmeten Stichwegs Nr. 1 an der Raiffeisenstraße mit Widmungsbeschränkung Sackstraße/Blatt-Nr. 235 des Bestandsverzeichnisses für Ortsstraßen
Vorlage: 2015/0171

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt, die Widmung der Ortsstraße Stichweg Nr. 1 an der Raiffeisenstraße mit Widmungsbeschränkung Sackstraße/Blatt Nr. 235 des Bestandsverzeichnisses für Ortsstraßen gemäß Art. 48 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) zurückzunehmen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

TOP 4 Vergabe von Straßennamen;
Vorlage: 2015/0173

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe der in der nachstehenden Liste aufgeführten Namen für die öffentlich gewidmeten ausgebauten und nicht ausgebauten Feld- und Waldwege in der Gemarkung Birkach.

Die ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwege der Gemarkung Birkach erhalten folgende Namen:

Fl.Nr. der Gemarkung Birkach	Name des Weges	erhält im Bestandsverzeichnis für öffentliche Feld- und Waldwege die Nr.
232, 243, 244	Fischhofer Weg	400
210	Hofweg	401

339, 342	Oberheubühl	402
401	Hinterheubühl	403
500, 614	Eckersmühlener Weg	404
405	Tieffeld	405
426	Paintweg	406
164, 182	Vorderheubühl Teil 1	411
166	Vorderheubühl Teil 2	412
151, 158, 370	Flurweg	413
18	Birkacher Hauptstraße	414
362	Stichweg von Mittelheubühl zur GV Eichelburg - Heubühl	415
509	Sandfeld Teil 1	416
515	Sandfeld Teil 2	417
527	Sandfeld Teil 3	418
425	Kirchenweg	419
511	Heckenlehrpfad	420

Die nicht ausgebauten öffentlichen Feld- und Waldwege der Gemarkung Birkach erhalten folgende Namen:

Fl.Nr. der Gemarkung Birkach	Name des Weges	erhält im Bestandsverzeichnis für öffentliche Feld- und Waldwege die Nr.
214	Zum Fischhofer Weg Teil 1	407
222	Zum Fischhofer Weg Teil 2	408
629	Hinterheubühl	409
29/1	Birkacher Hauptstraße	421
56, 72	Schmiedbuck	422
69	Am Viehtrieb	423
75	Bergholz	424
154	Kessel Teil 1	425
155/1	Kessel Teil 2	426
195/1	Nähe Guggenmühler Weg Teil 1	427
202	Nähe Guggenmühler Weg Teil 2	428
346	Nähe Guggenmühler Weg Teil 3	429
256, 270, 288	Birkacher Gemeindeholz Teil 1	430
301	Birkacher Gemeindeholz Teil 2	431
318/1	Kriegleitenholz	432

327	Gräfllesberg	433
323	Paintweg	434
325, 419	Im Neubruch	435
346/1	Herrenwiesen	436
350	Zur Orchideenwiese	437
352	Stichweg zur GV Eichelburg- Heuweg	438
373, 375, 382, Teilfläche aus 386	Fuß- und Radweg	439
Teilfläche aus 386	Grünweg	440
378	Am Biotop	441
404	Stichweg zum Kirchenweg	442
416	Zum Steinbruch	443
421	Stichweg Im Neubruch	444
432, 439	Paint Teil 1	445
434	Paint Teil 2	446
475	Stichweg zur Eichelburger Hauptstraße Teil 1	447
465	Stichweg zur Eichelburger Hauptstraße Teil 2	448
468	Stichweg zur Eichelburger Hauptstraße Teil 3	449
494	Hoffeld	450
504	Sandfeld Teil 1	451
506	Sandfeld Teil 2	452
517, 528, 523	Sandfeld Teil 3	453
525	Sandfeld Teil 4	454
521	Sandfeld Teil 5	455
531	Heckenlehrpfad	456
542, 542/1	Kühtrieb	457
587, 595	Weierfeld	458
549	Brunnauer Weg	459
635	Stück Teil 1	460
641, 646	Stück Teil 2	461
608	Stück Teil 3	462
600	Stichweg zum Stück	463
616, 647, 649	Eckersmühlener Weg	464
658, 659, 663	Haimpfarricher Weg	465
657	Hinterholz	466
661	Diebsteig	467
1011	Gagesbuck	468
1019	Mühlweg	469
619	Hinterheubühl Teil 1	470
626, 629	Hinterheubühl Teil 2	471

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

**TOP 5 Grundschule Roth Gartenstraße; Neubau der Turnhalle, Vergabe der Abbrucharbeiten und Kostenberechnung
Vorlage: 2015/0177**

Beschluss:

- a) Der Bauausschuss beschließt für den Neubau der Turnhalle und den Neubau der Freisportanlage an der Grundschule Roth Gartenstraße die Kostenberechnung nach Gewerken mit der vorgelegten Aufteilung und einer Gesamtsumme von 3.276.539,30 €.
- b) Der Bauausschuss vergibt die Arbeiten für den Abbruch der Turnhalle in Höhe von 116.545,03 € an die Fa. Reithelshöfer aus 91154 Roth.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

**TOP 6 Anton-Seitz-Mittelschule; Mehrzweckhalle-Beleuchtung
Vorlage: 2015/0184**

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt den Austausch der Hallenbeleuchtung in der Mehrzweckhalle der Anton-Seitz-Mittelschule in Roth. Es werden LED-Leuchten eingebaut. Für die Maßnahme wird ein Förderantrag gestellt. Die Arbeiten erfolgen in den Sommerferien 2016. Bis dahin sind Ballspiele in der Halle verboten.

mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 3

**TOP 7 Anton-Seitz-Mittelschule; Vorentwurf
Vorlage: 2015/0176**

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:

Der vorgestellte Vorentwurf (LP 2) der Innenhoflösung mit allen notwendigen Eingriffen wird weiterverfolgt. Die Kostenschätzung für Schule und Freianlagen endet mit einem Betrag in Höhe von 9.241.000 €, die Kostenschätzung für die Containeranlage mit einem Betrag von 456.000 €.

mehrheitlich beschlossen Ja 10 Nein 1

a) Das Gebäude soll mit EnEV Standard 2015 geplant werden.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9** **Nein 2**

b) Die Mehrkosten für einen Passivhausstandard sind nicht zu ermitteln.

mehrheitlich beschlossen **Ja 9** **Nein 2**

c) Der zusätzliche und förderfähige Raum „Lernwerkstatt“ soll geplant werden.

einstimmig beschlossen **Ja 11** **Nein 0**

d) Der zusätzliche und nicht förderfähige Klassenraum (Mikroerweiterung) soll geplant werden.

einstimmig beschlossen **Ja 11** **Nein 0**

e) Eine kontrollierte Lüftungsanlage für die Klassenzimmer soll geplant werden.

einstimmig beschlossen **Ja 11** **Nein 0**

f) Die bei dieser Raumlüftung angesaugte Luft soll nicht konditioniert werden.

einstimmig beschlossen **Ja 11** **Nein 0**

mehrere Beschlüsse