

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES UMWELT- UND STADTPLANUNGS-AUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 01.03.2016  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1    Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.02.2016**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschrift des Umwelt- und Stadtplanungsausschusses vom 02.02.2016 fest. Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0**

**TOP 2    1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan B 5 „Zu den Höfen“ im Ortsteil Belmbrach; Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2016/0054**

**Beschlüsse und Abstimmungsergebnisse siehe Anhang**

**TOP 3    1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan B 5 „Zu den Höfen“ im Ortsteil Belmbrach; Satzungsbeschluss;  
Vorlage: 2016/0053**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
Mit dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. B 5 „Zu den Höfen“ in der Fassung vom 01.02.2016 besteht Einverständnis. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. B 5 „Zu den Höfen“ wird als Satzung beschlossen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0**

**TOP 4            6. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 66 „An Waldstraße und Pruppacher Weg“; Ergebnisse der erneuten Beteiligung nach § 4a Abs. 3 BauGB, Satzungsbeschluss;  
Vorlage: 2016/0056**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
Mit dem Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 66 „An Waldstraße und Pruppacher Weg“ in der Fassung vom 27.10.2015 besteht Einverständnis. Die 6. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 66 „An Waldstraße und Pruppacher Weg“ wird als Satzung beschlossen.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0**

**TOP 5            1. Änderung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan Bi 3 "Heubühl",  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 2016/0052**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Aufstellungsbeschluss:  
Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Bi 3 „Heubühl“ wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 BauGB geändert. Es wird eine neue Ausgleichsfläche festgesetzt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0**

**TOP 6            Entwicklung Wohngebiet Abenberger Höhe, Vorstellung Rahmenplanung;  
Vorlage: 2016/0055**

**Beschluss:**

Der Umwelt- und Stadtplanungsausschuss empfiehlt dem Stadtrat folgenden Beschluss:  
Dem Rahmenplan zur Entwicklung der Wohnbauflächen nördlich der Abenberger Straße in der vorliegenden Fassung wird zugestimmt.

**einstimmig beschlossen    Ja 11    Nein 0**