

## BESCHLÜSSE AUS DER ÖFFENTLICHEN SITZUNG DES BAUAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 03.03.2016  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ort: Markgrafensaal des Schlosses Ratibor

---

### **TOP 1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.02.2016**

#### **Beschluss:**

Der Vorsitzende stellt gem. § 37 Abs. 1 i.V.m. § 28 der GeschOStr 2014 die Genehmigung der Niederschriften des Bauausschusses vom 02.02.2016 fest.  
Einwendungen bestehen keine.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0**

### **TOP 2 Bauanträge Vorlage: 2016/0047**

### **TOP 2.1 BA 22 / 2016 Stadt Roth, vertreten durch Herrn Ersten Bürger- meister Ralph Edelhäuser Vorlage: 2016/0057**

#### **Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme wird erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0**

### **TOP 2.2 BA 25 / 2016 Stähle Fritz und Silke Vorlage: 2016/0058**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der Maßnahme und zu den erforderlichen Befreiungen wird unter o.g. Vorbehalten erteilt.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0**

**TOP 2.3    Bauanträge - lfd. Verwaltung  
Vorlage: 2016/0048**

**TOP 3       Antrag auf Befreiung gemäß § 3 der Stellplatzsatzung durch die  
Fa. Valentin Bräu GmbH & Co. KG  
Vorlage: 2016/0046**

**Beschluss:**

Das Einvernehmen zu der erforderlichen Befreiung analog § 3 der Stellplatzsatzung wird in Verbindung mit der beantragten Nutzung erteilt. Diese Zustimmung gilt nicht für anderweitige Nutzungen. Das LRA wird gebeten, im Rahmen des späteren Baugenehmigungsverfahrens, einen entsprechenden Hinweis in die Baugenehmigung aufzunehmen, dass die Befreiung vom Nachweis des Stellplatzmehrbedarfes nur für dieses konkrete Bauvorhaben gilt, die Befreiung bei Aufgabe der Nutzung oder Änderung der Nutzung erlischt und die Befreiung auch keinen fiktiven Stellplatz-Bestand auslöst.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0**

**TOP 4       Neubau einer Geh- und Radwegverbindung zwischen der  
Nürnberger Straße (St 2409) und der Abenberger Straße (St  
2220)  
Vergabe der Bauarbeiten  
Vorlage: 2016/0040**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss beschließt die Vergabe für den Neubau einer Geh- und Radwegverbindung zwischen der Nürnberger Straße (St 2409) und der Abenberger Straße (St 2220) an die Firma Hirschmann, Kästleinsmühlenstraße 16, 91757 Treuchtlingen, zum Angebotspreis von 775.029,31€.

**einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0**

**TOP 5**      **Erstmalige Herstellung des westlichen Gehwegabschnittes in  
der Röntgenstraße in Roth**  
**Vorlage: 2016/0042**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung für die Herstellung des westlichen Gehwegabschnittes in der Röntgenstraße zu. Auf dieser Grundlage ist eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind für 2016 bereit zu stellen.

**einstimmig beschlossen**

**TOP 6**      **Anton-Seitz-Mittelschule;  
Kostenberechnung**  
**Vorlage: 2016/0050**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss genehmigt für die Kostenkontrolle und die anrechenbaren Kosten der Planer die vorgelegte Kostenberechnung nach Vergabeeinheiten. Die genehmigte Gesamtkosten belaufen sich unverändert auf 10.022.231 €.

**einstimmig beschlossen    Ja 10    Nein 0**

**TOP 7**      **Geh- und Radweg Hilpoltstein - Eckersmühlen**  
**Vorstellung der Entwurfsplanung**  
**Vorlage: 2016/0049**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat der vorgestellten Entwurfsplanung für den Geh- und Radweg Hilpoltstein-Eckersmühlen zuzustimmen. Auf dieser Grundlage ist eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind 2016 bereit zu stellen. Das Ingenieurbüro Stauffer-Abraham wird mit der Ausführung der weiteren Ingenieurleistungen der Leistungsphase 5-9 beauftragt.

**einstimmig beschlossen    Ja 10    Nein 0**

**TOP 8**      **Versorgungsleitungen für den Park + Ride Parkplatz an der Hil-  
poltsteiner Straße**  
**Vorstellung der Entwurfsplanung**  
**Vorlage: 2016/0041**

**Beschluss:**

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, der Gesamtmaßnahme, Versorgungsleitungen für den Park + Ride Parkplatz und den östlich anschließenden Siedlungsbereich an der Hilpoltsteiner Straße zuzustimmen. Die Gesamtmaßnahme setzt sich aus den Kosten für Erdbau und Kabelverlegung von der Straße Am Espan/Ecke Hilpoltsteiner Straße bis zur Trafostation (P+R Parkplatz) in Höhe von 204.865,93 €, den Kosten für die Trafostation in Höhe von 59.040,11 € und der vorgestellten Entwurfsplanung für die Versorgungsleitungen für den Park + Ride Parkplatz an angrenzende Anlieger ab der Trafostation mit einem Kostenberechnungsbetrag von 195.000 € zusammen. Auf Grundlage der vorgestellten Planung ist eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen. Die notwendigen Haushaltsmittel sind 2016 bereitzustellen. Alle Nutzer sind angemessen und, soweit rechtlich zulässig, an den Kosten zu beteiligen.

**mehrheitlich beschlossen Ja 8 Nein 2**